

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

nazwa inwestycji

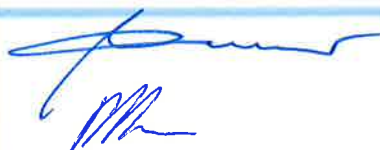
**Budowa mikroinstalacji prosumenckich na potrzeby obiektów
gospodarstw domowych w gminie Korczew**

zamawiający

**Gmina Korczew
08-108 Korczew, ul. Ks. Stanisława Brzóska 20a**

autorzy opracowania

**mgr inż. Łukasz Babiloński
mgr inż. Paweł Rokita**



data

maj 2015

| | |
|---------------|---|
| 45.20.00.00-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej |
| 45.30.00.00-1 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 74.20.00.00-1 | Usługi doradztwa dotyczące architektury, inżynierii budowy i podobne |
| 45.21.00.00-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45.22.00.00-5 | Roboty inżynieryjne i budowlane |
| 45.31.00.00-3 | Roboty instalacji elektrycznych |
| 45.33.00.00-9 | Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych |
| 45.43.00.00-0 | Pokrycia podłóg i ścian |
| 45.44.00.00-0 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45.45.00.00-6 | Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe |
| 71.22.00.00-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 45.21.33.00-6 | Obiekty budowlane związane z transportem |
| 45.21.61.10-8 | Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego |
| 45.26.26.00-7 | Różne specjalistyczne roboty budowlane |
| 45.11.12.90-7 | Roboty przygotowawcze do świadczenia usług |
| 45.11.12.91-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45.45.30.00-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 71.32.20.00-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45.31.56.00-4 | Instalacje niskiego napięcia |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne |
| 45.31.43.00-4 | Instalowanie infrastruktury okablowania |
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 45.11.12.00-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie budynków |
| 45.26.10.00-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych |
| 45.26.21.00-2 | Roboty przy wznoszeniu rusztowań |

Spis treści

| | | |
|-----------|---|-----------|
| I. | CZĘŚĆ OPISOWA | 5 |
| 1 | Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 5 |
| 1.1 | Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych | 5 |
| 1.1.1 | Zakres inwestycji | 5 |
| 1.1.2 | Zestawienie charakterystycznych parametrów | 6 |
| 1.1.3 | Mapy poglądowe obiektów wybranych pod budowę instalacji..... | 6 |
| 1.2 | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 26 |
| 1.2.1 | Uwarunkowania formalno-prawne | 26 |
| 1.2.2 | Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne | 27 |
| 1.2.3 | Uwarunkowania środowiskowe | 27 |
| 1.3 | Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 27 |
| 2 | Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 28 |
| 2.1 | Przygotowanie terenu budowy..... | 29 |
| 2.2 | Instalacje fotowoltaiczne | 29 |
| 2.2.1 | Wytyczne wspólne | 29 |
| 2.2.2 | Instalacja o mocy 2 kW | 33 |
| 2.2.3 | Instalacja o mocy 3 kW | 33 |
| 2.2.4 | Instalacja o mocy 5 kW | 34 |
| 2.2.5 | Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej | 34 |
| 2.3 | Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych..... | 34 |
| 2.3.1 | Wymagane parametry modułów fotowoltaicznych..... | 34 |
| 2.3.2 | Wymagane parametry inwerterów o mocy 2 kW | 35 |
| 2.3.3 | Wymagane parametry inwerterów o mocy 3 kW | 35 |
| 2.3.4 | Wymagane parametry inwerterów o mocy 5 kW | 36 |
| 2.3.5 | Gwarancja jakości materiałów | 37 |
| 2.4 | Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 37 |
| 2.4.1 | Przekazanie terenu budowy..... | 38 |
| 2.4.2 | Uzgodnienia projektowe | 38 |
| 2.4.3 | Zgodność robót z dokumentacją oraz Programem funkcjonalno-użytkowym..... | 38 |
| 2.4.4 | Zabezpieczenie terenu budowy | 39 |
| 2.4.5 | Bezpieczeństwo i higiena pracy | 39 |
| 2.4.6 | Stosowanie się do prawa i innych przepisów..... | 40 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 2.4.7 | Dostawy | 40 |
| 2.4.8 | Dokumenty budowy..... | 40 |
| 2.4.9 | Odbiór robót | 41 |
| 2.5 | Wymagania dotyczące projektowania | 43 |
| 2.6 | Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych..... | 44 |
| 2.7 | Zapoznanie się Wykonawcy w warunkami wykonania przedmiotu zamówienia | 45 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... | | 47 |
| 1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele bud. | | 47 |
| 2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | | 47 |
| 3 Elektryczny schemat poglądowy przyłączenia instalacji PV | | 48 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego pt. **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich na potrzeby obiektów gospodarstw domowych w gminie Korczew”**, realizowanego w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Przewidywane prace nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania dotyczącego projektu, tj. dostawy i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.1.1 Zakres inwestycji

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków o następujących mocach:

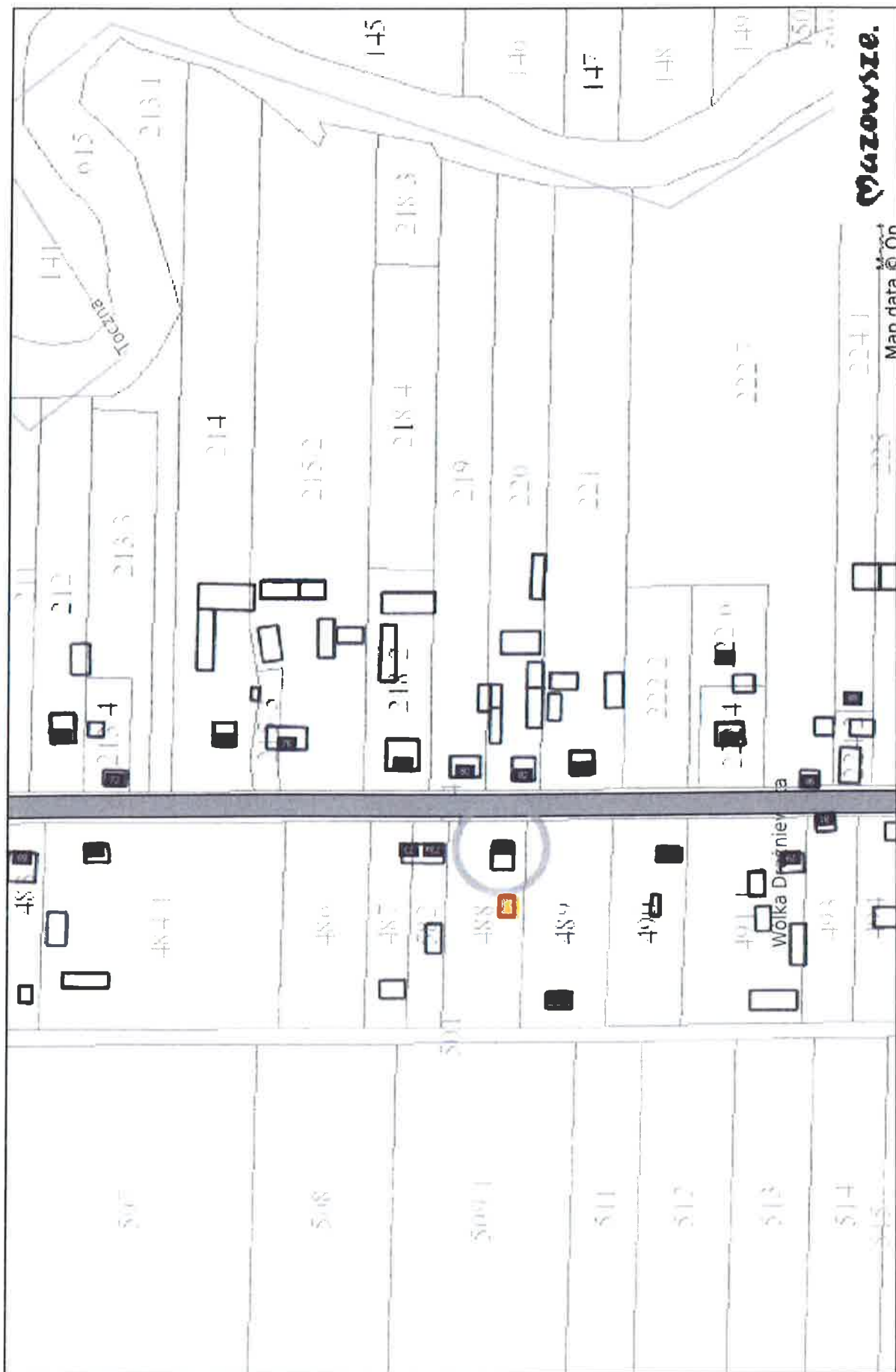
- a) o mocy 2,0 kW
- b) o mocy 3,0 kW
- c) o mocy 5,0 kW

1.1.2 Zestawienie charakterystycznych parametrów

Instalacje fotowoltaiczne należy wykonać na następujących obiektach:

| Lp. | Adres | Nr działki | Moc instalacji PV [kW] |
|-----|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | Drażniew 73B, 08-108 Korczew | 488 | 2,0 |
| 2 | Laskowice 11, 08-108 Korczew | 300/2 | 2,0 |
| 3 | Laskowice 4, 08-108 Korczew | 71/1 | 2,0 |
| 4 | Laskowice 8a, 08-108 Korczew | 77 | 2,0 |
| 5 | Mogielnica 13, 08-108 Korczew | 104 | 2,0 |
| 6 | Mogielnica 2, 08-108 Korczew | 101 | 3,0 |
| 7 | Nowy Bartków 12, 08-108 Korczew | 411 | 3,0 |
| 8 | Nowy Bartków 7, 08-108 Korczew | 429/1 | 2,0 |
| 9 | Nowy Bartków 7, 08-108 Korczew | 429/1, 425/3 | 5,0 |
| 10 | Stary Bartków 10, 08-108 Korczew | 227 | 2,0 |
| 11 | Szczeglacin 101, 08-108 Korczew | 184 | 3,0 |
| 12 | ul. Brzóska 32, 08-108 Korczew | 299 | 3,0 |
| 13 | ul. Ogrodowa 8, 08-108 Korczew | 90/3 | 3,0 |
| 14 | ul. Siedlecka 29, 08-108 Korczew | 566 | 3,0 |
| 15 | ul. Siedlecka 34, 08-108 Korczew | 409/1 | 3,0 |
| 16 | ul. Siedlecka 41, 08-108 Korczew | 558 | 3,0 |
| 17 | ul. Siedlecka 70, 08-108 Korczew | 392 | 3,0 |
| 18 | ul. Siedlecka 77, 08-108 Korczew | 490 | 2,0 |
| 19 | ul. Siedlecka 101, 08-108 Korczew | 476 | 3,0 |

1.1.3 Mapy poglądowe obiektów wybranych pod budowę instalacji



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-11 12:43:44

Drezniew 73b

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

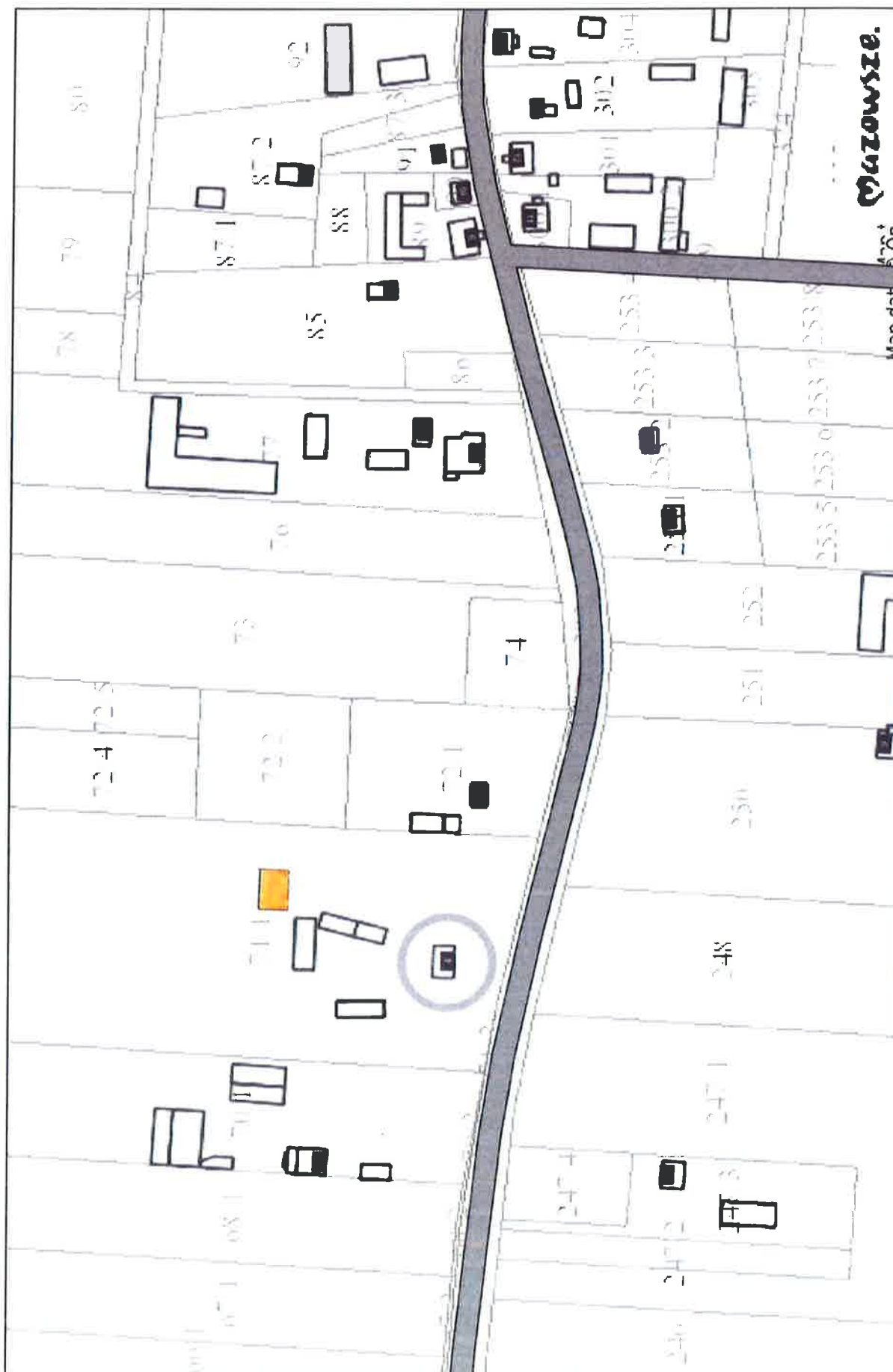
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:07:34



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



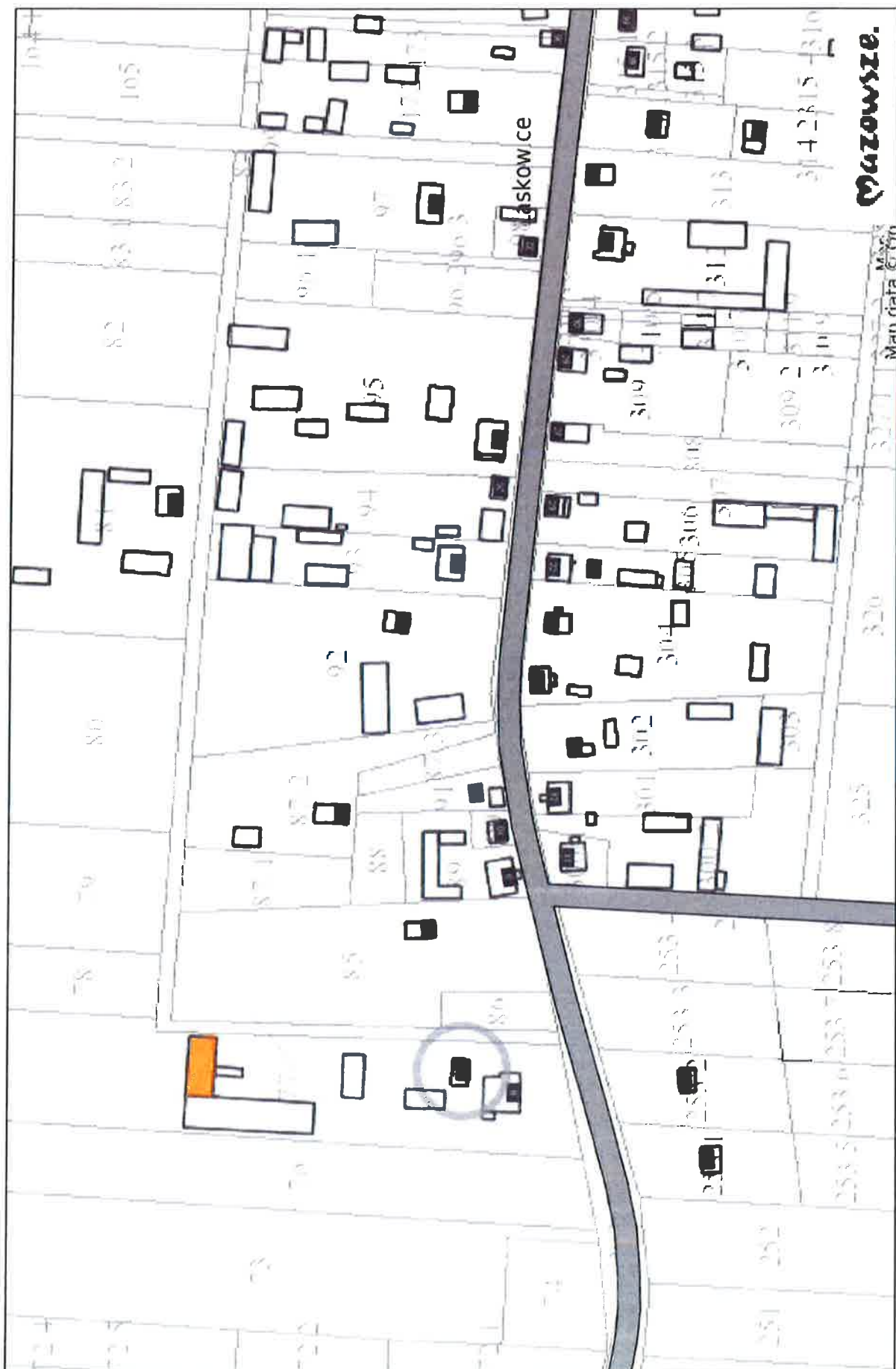
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-06 11:08:24

Laskowice 4

strona 1



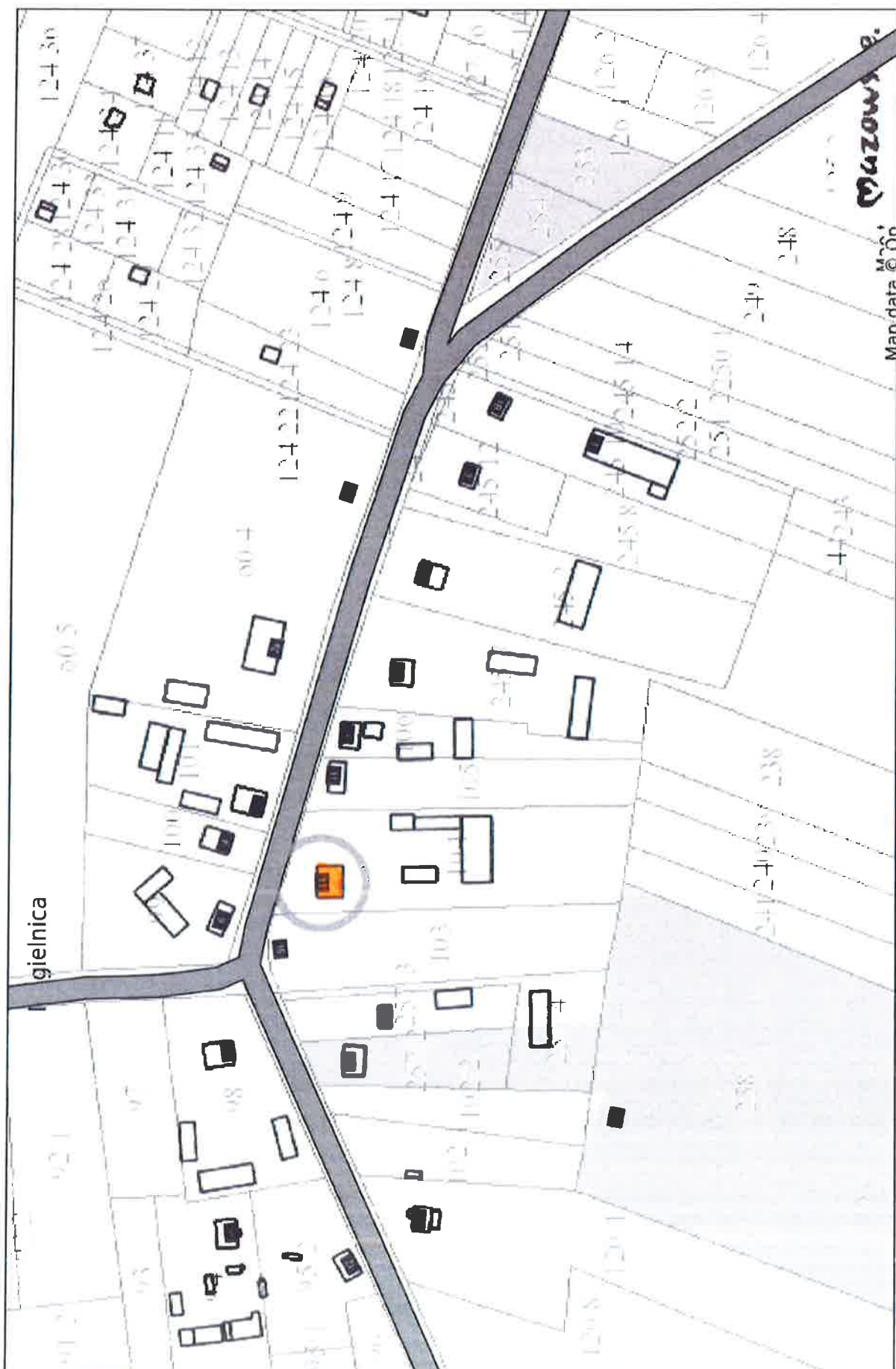
System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:09:17

Laskowice 8A

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-06 11:16:22

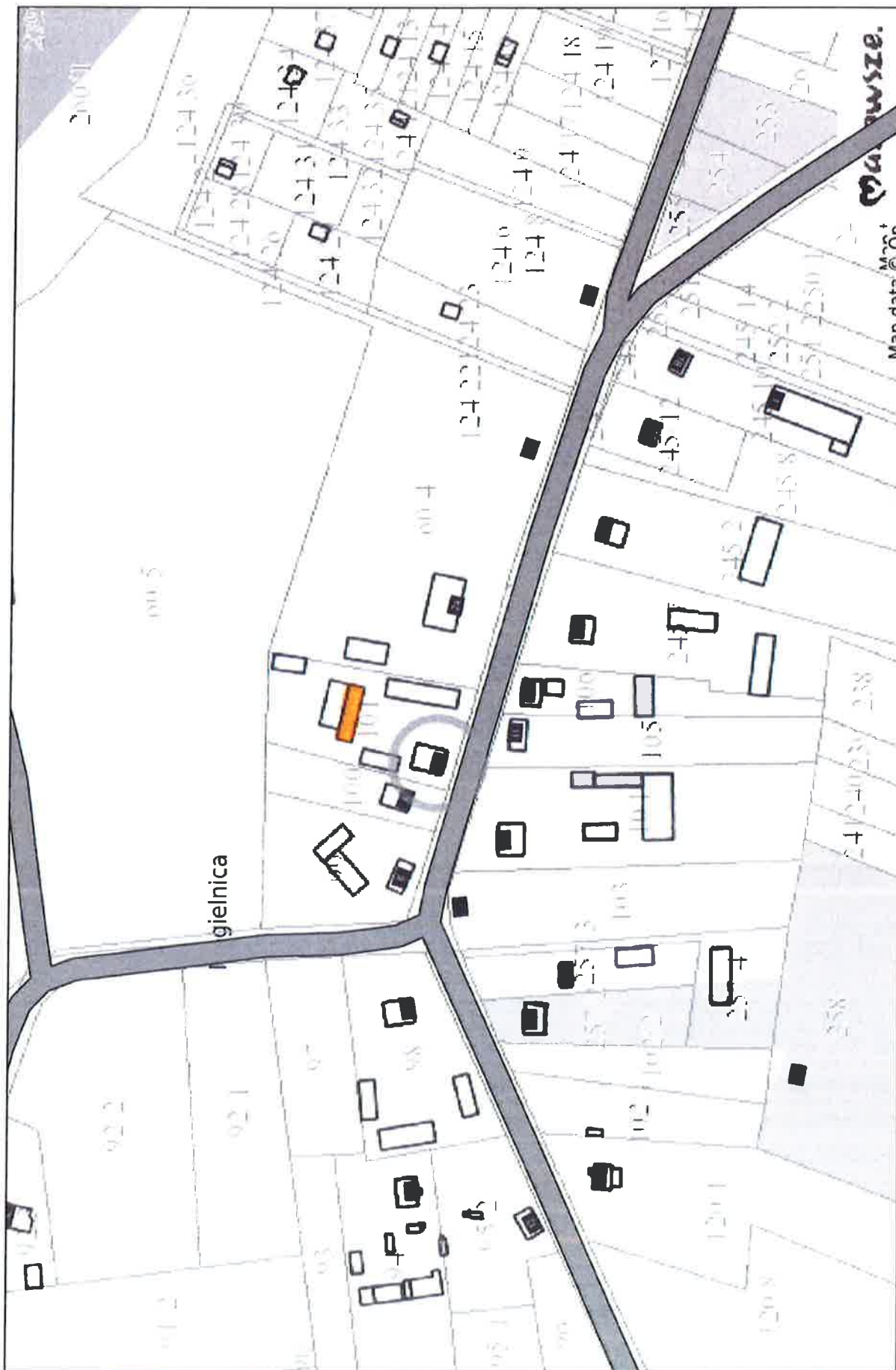
Mogielnica 13

strong 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:17:35

Mogielnica 2

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:19:17

Nowy Barków 12

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-06 11:18:29

Nowy Bartków 7

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:18:29

Nowy Bartków 7

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-11 12:39:56

Stary Bartków 10

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-06 11:25:06

Szczegół 101

strona 1



skala 1 : 2000



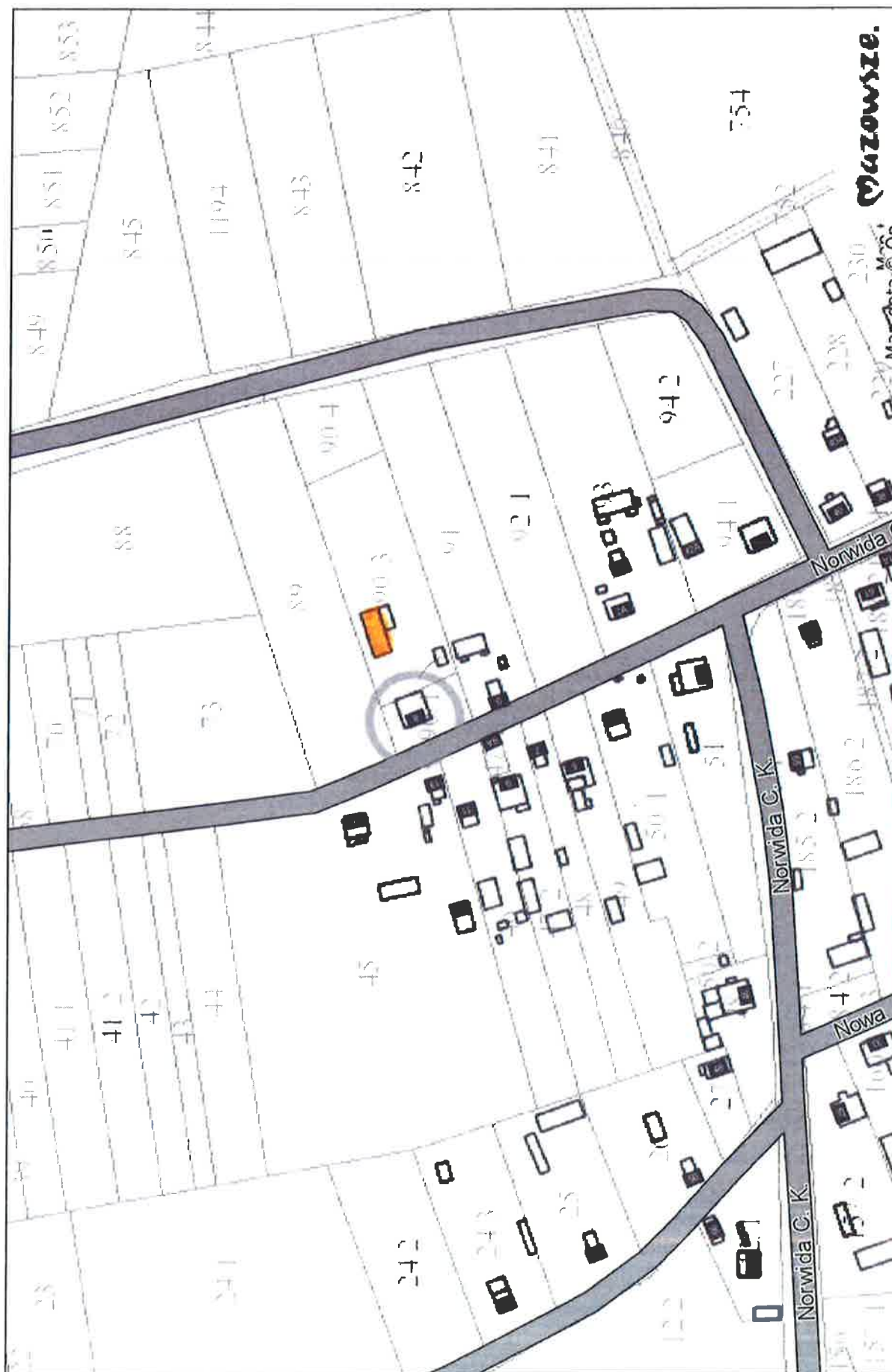
Korczew, Brzóska 32

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



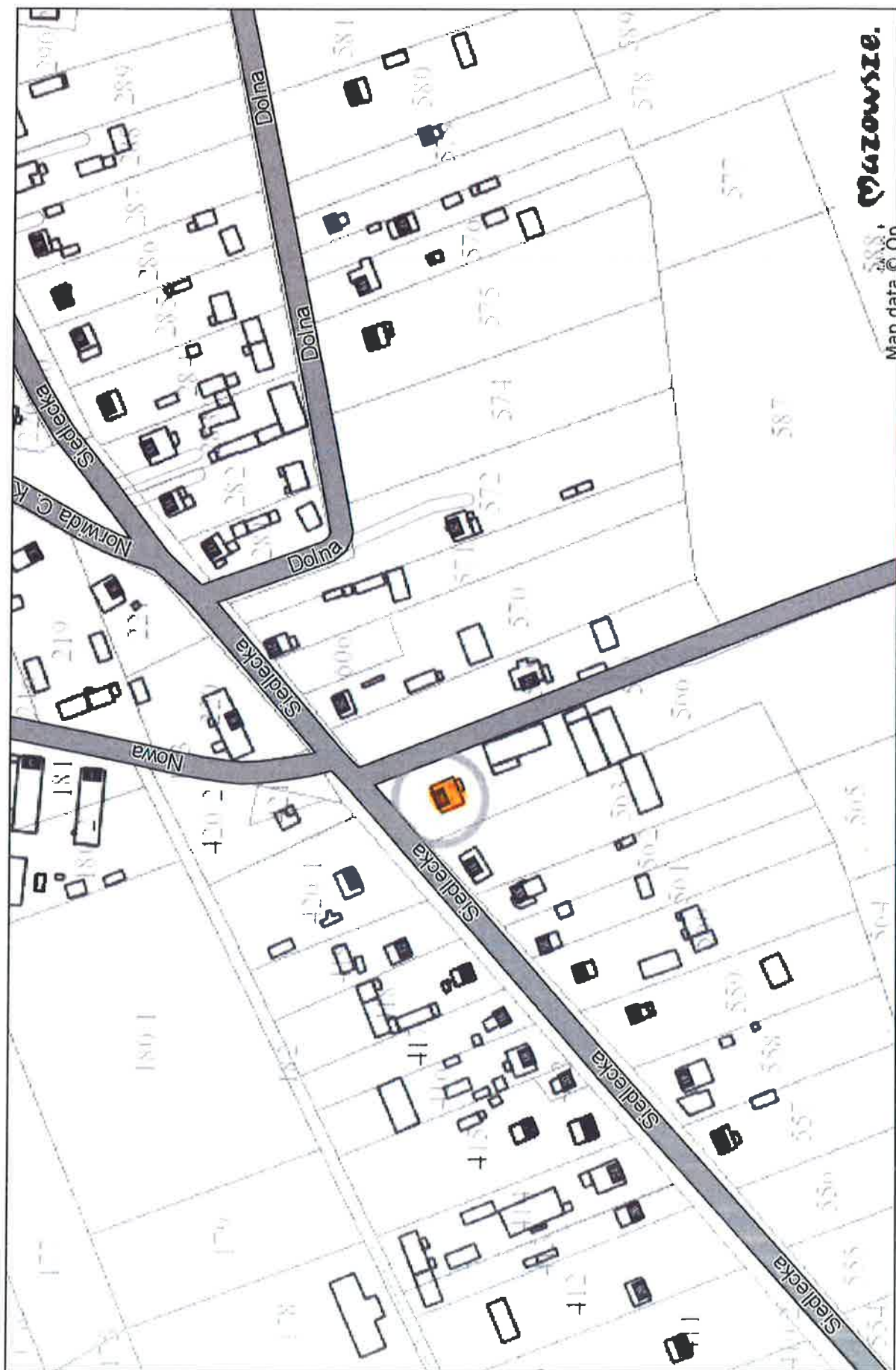
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 10:25:02

Korczew, Ogrodowa 8

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 11:00:23

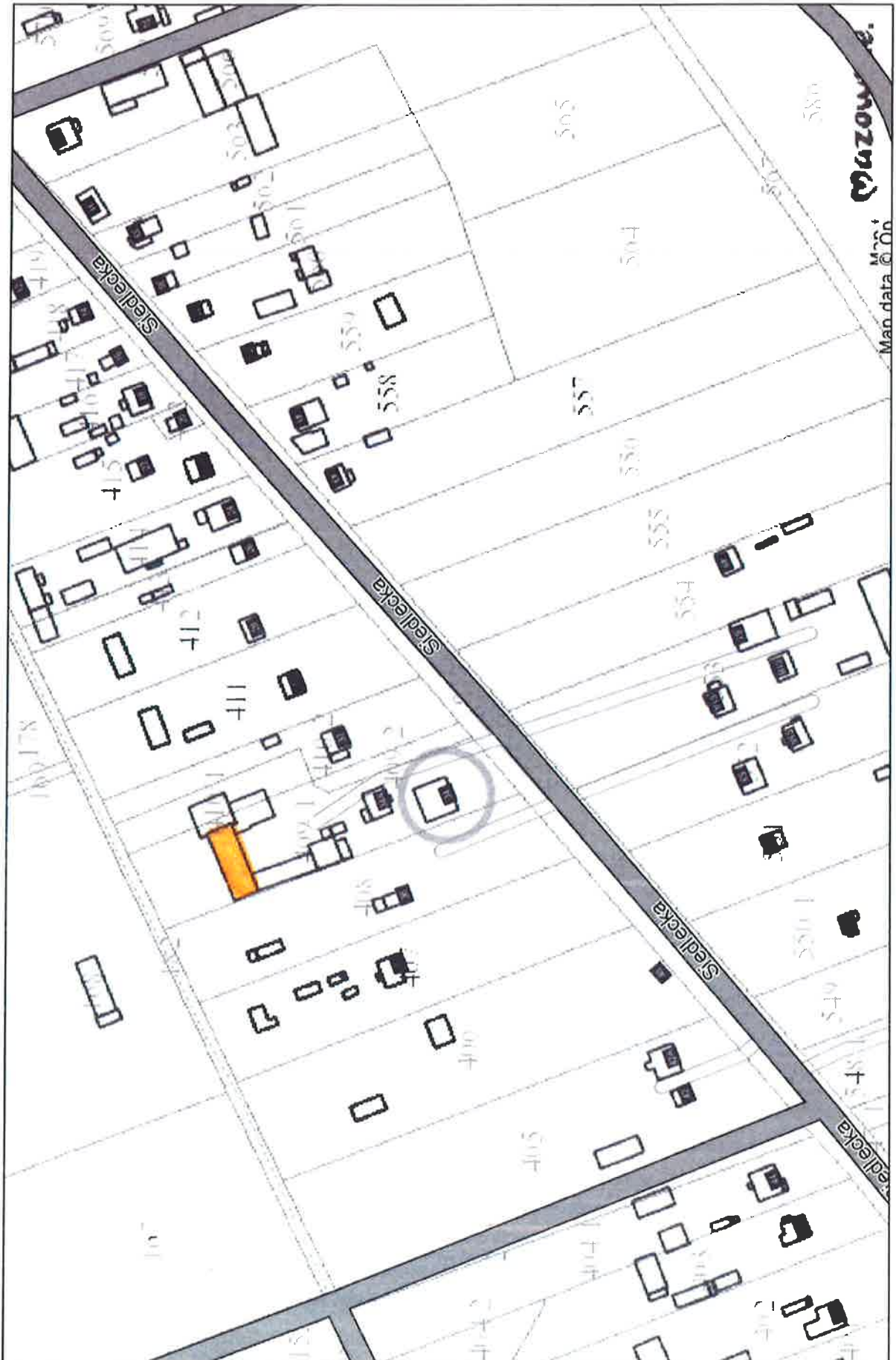
Korczew, Siedlecka 29

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 10:23:10

Korczew, Siedlecka 34

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-mapa.net dnia 2015-05-06 11:01:46

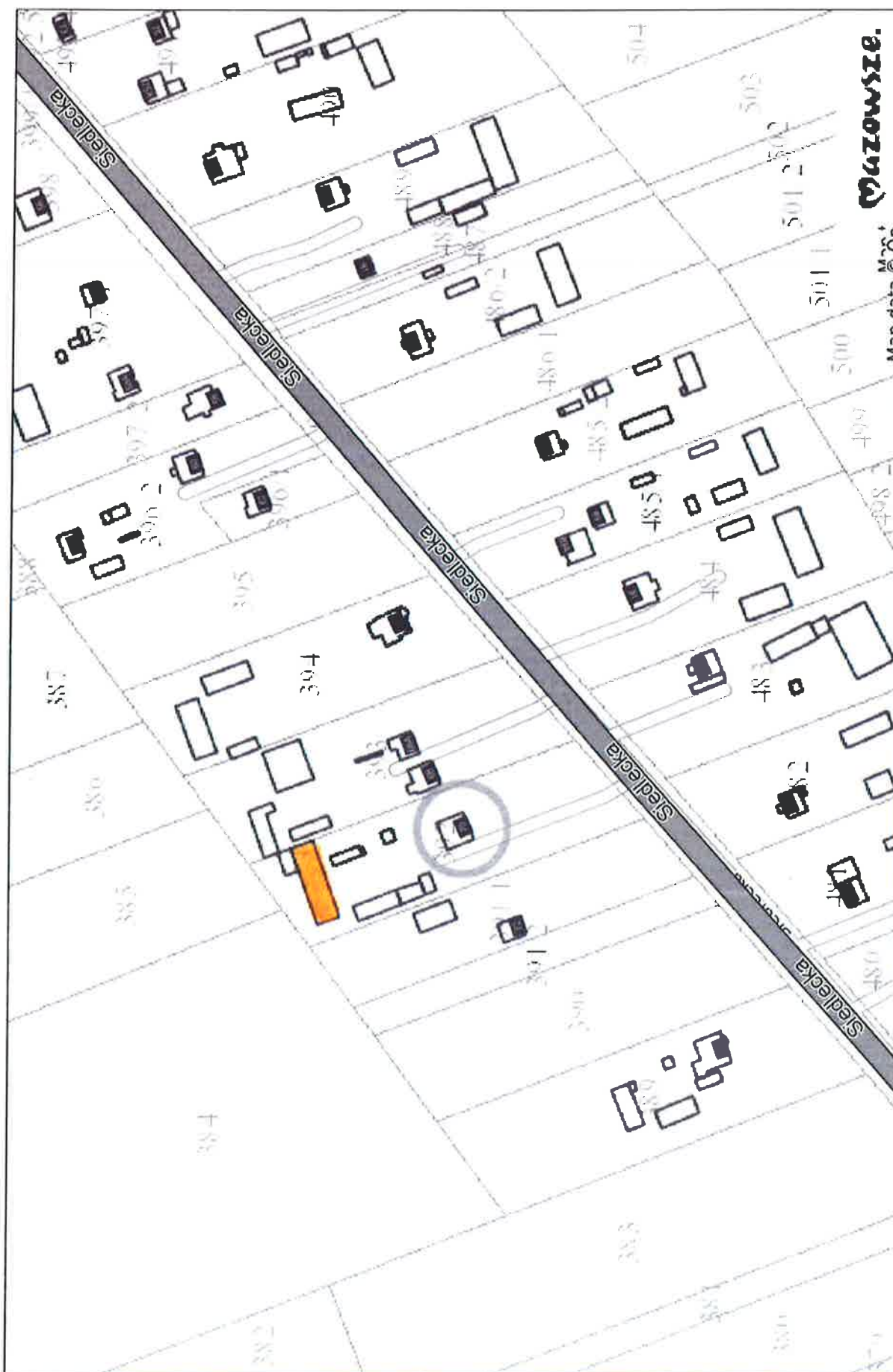
Korczew, Siedlecka 41

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 10:41:59

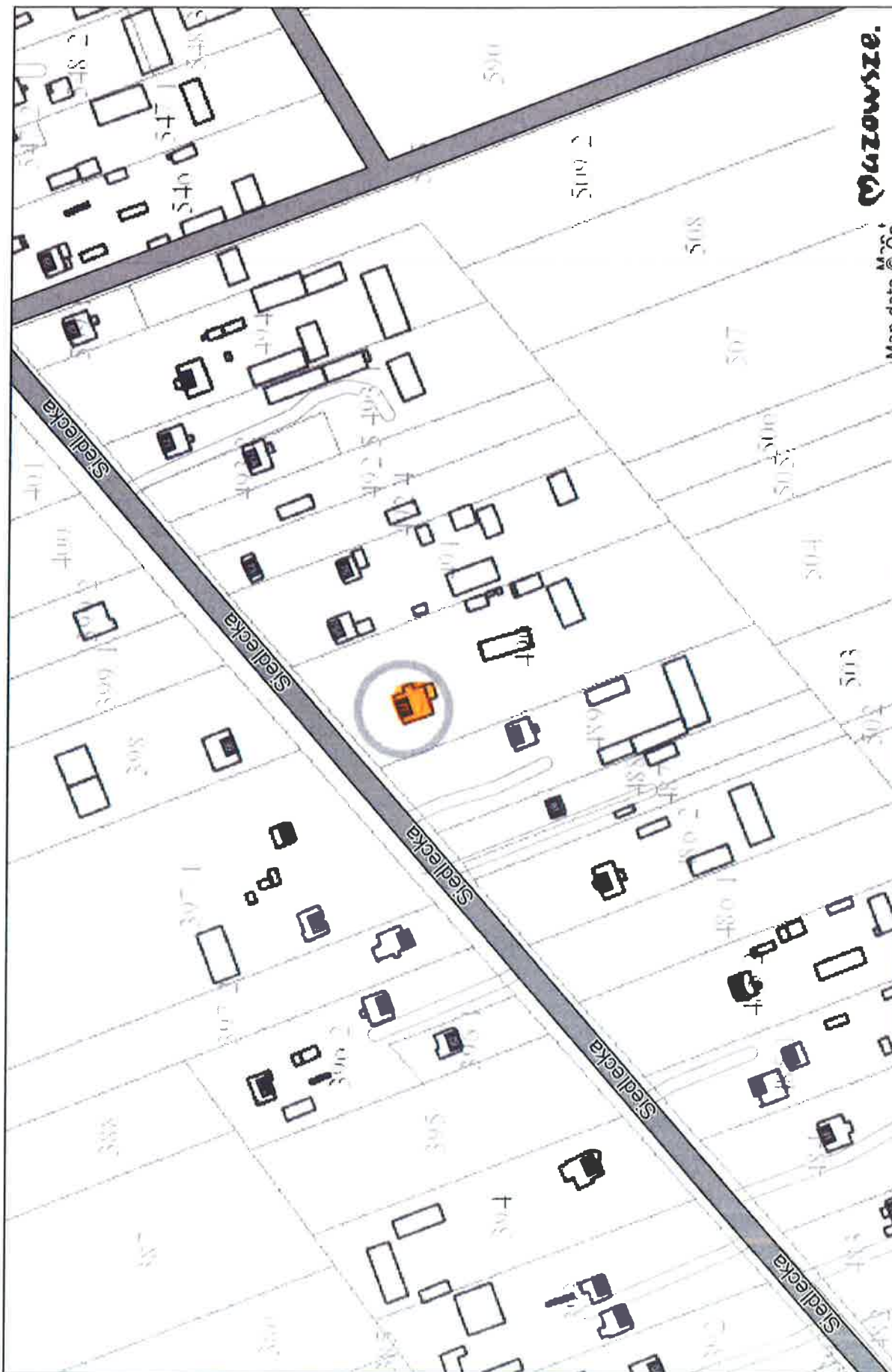
Korczew, Siedlecka 70

strona 1



System Informacji Przestrzennej Gminy Korczew

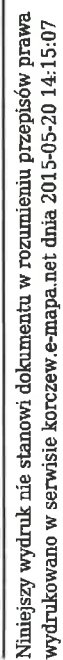
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie korczew.e-map.net dnia 2015-05-06 10:24:10

Korczew, Siedlecka 77

strona 1



1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Uwarunkowania formalno-prawne

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2015 poz 478) wszystkie instalacje fotowoltaiczne muszą być wyposażone w układy zapobiegające wyprowadzeniu jakiegokolwiek ilości wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej, przy czym układy te będą musiały spełniać swoją rolę do końca bieżącego roku. W myśl ustawy, od 1 stycznia 2016 roku rozliczanie wygenerowanej i pobranej energii elektrycznej będzie odbywać się będzie na zasadzie tzw. net-metering-u, tzn. w okresach półrocznych saldo energii dla danego prosumenta nie może być dodatnie.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

Przewidywane prace budowlano-montażowe nie mają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Ekipa Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.) na przyłączenie mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej nie jest wymagane uzyskanie Warunków przyłączenia, a jedynie dokonanie zgłoszenia. Dotyczy to odbiorców końcowych, których mikroinstalacje posiadają moc zainstalowaną mniejszą od mocy przyłączeniowej obiektu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) budowa mikroinstalacji nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Zgodnie z regulaminem programu dofinansowującego sumaryczna energia wyprodukowana przez mikroinstalację nie może przekraczać sumarycznej energii zużytej przez dany obiekt w ciągu całego roku.

1.2.2 Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym, mając na uwadze ograniczenie do minimum uciążliwości dla użytkowników obiektu spowodowanych robotami budowlanymi.

1.2.3 Uwarunkowania środowiskowe

Budynki podlegające modernizacji znajdują się w IV strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -22°C natomiast średnioroczne nasłonecznienie przedmiotowego obszaru przyjmuje się na poziomie 1100 kWh/m^2 .

Na obszarze objętym inwestycją statystycznie występują silne burze oraz gradobicia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekty po wybudowaniu instalacji mają odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Podstawowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów objętych inwestycją nie ulegają zmianie. Niniejsze zadanie inwestycyjne ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej, promowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz poprawę bezpieczeństwa energetycznego, co doskonale wpisuje się w politykę energetyczną Unii Europejskiej.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład dokumentacji technicznej.

Wybudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty.

Zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej, a zaproponowane urządzenia nie mogą być rozwiązaniami prototypowymi.

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- 4) udział we wszelkich odbiorach

2.1 Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, itp.

2.2 Instalacje fotowoltaiczne

2.2.1 Wytyczne wspólne

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych o mocach zainstalowanych 2 oraz 3 kW. Instalacje należy lokalizować na dachach budynków gospodarstw domowych lub budynków gospodarczych w oparciu o wymagania szczegółowe zawarte w dalszej części opracowania. Dachy większości budynków w gospodarstwach pokryta jest eternitem. Pozostałą, niewielką część stanowią budynki z pokryciem dachowym wykonanym z różnego rodzaju blachy.

Każda instalacja składać się musi przede wszystkim z:

- 1) modułów fotowoltaicznych i inwertera(ów) odpowiednio połączonych i dobranych pod względem parametrów elektrycznych i ilości
- 2) aluminiowych konstrukcji wsporczych dla modułów
- 3) okablowania stałego napięcia wykonanego przewodami solarnymi z żyłami miedzianymi o przekroju nie mniejszym niż 6 mm² w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką
- 4) okablowania zmiennego napięcia wykonanego przewodami 0,6/1 kV o przekroju spełniającym wymagania dotyczące spadków napięcia oraz długotrwałej obciążalności prądowej
- 5) układu pomiarowego dla energii wyprodukowanej przez źródło wytwórcze
- 6) systemu zapobiegającego sprzedaży energii elektrycznej do sieci zewnętrznej

Wytyczne dotyczące doboru głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Panele fotowoltaiczne

Moduły fotowoltaiczne należy instalować na dachach na konstrukcjach wsporczych zachowując przy tym optymalne rozmieszczenie i optymalny kąt nachylenia paneli względem słońca, przy czym:

- 1) muszą być zorientowane na południe z możliwym odchyleniem niepowodującym pogorszenia ilości wyprodukowanej energii
- 2) nie mogą podlegać zacienieniu przez inne obiekty
- 3) ich rozmieszczenie i konfiguracja połączenia musi zapewniać jak największy uzysk energii
- 4) ich rozmieszczenie musi pozwalać na swobodny dostęp eksploatacyjny do każdego panelu

Inwertery

Dla inwerterów dopuszcza się następujące lokalizacje montażu:

- 1) dach budynku (montaż na konstrukcji wsporczej paneli)
- 2) ściana zewnętrzna budynku
- 3) wewnątrz budynku

W przypadku montażu inwertera „pod gołym niebem” należy przewidzieć jego klasę ochrony na poziomie co najmniej IP65. Całość należy podłączyć do instalacji wewnętrznej danego budynku, przy czym przyłączenie inwerterów należy przewidzieć do instalacji 3, 4 lub 5-cio przewodowych w układzie sieci TN lub TT. Przewody AC prowadzić w korytkach lub w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Przewody solarne DC prowadzić pod modułami fotowoltaicznymi mocując je do konstrukcji w sposób uniemożliwiający kontakt z dolną powierzchnią paneli oraz z powierzchnią dachu. Poza obszarem modułów instalację należy ułożyć w rurkach instalacyjnych odpornych na promieniowanie UV mocowanych do powierzchni dachu oraz prowadzić po elewacji budynku lub w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Odlączenie elektrowni od instalacji obiektu należy przewidzieć za pomocą wyłącznika nadmiarowo-prądowego, zlokalizowanego w łatwo dostępnym miejscu (złącze kablowe, tablica główna budynku).

Ponadto projektowany inwerter musi dokonywać samoczynnego odcięcia elektrowni od instalacji wewnętrznej obiektu w przypadku utraty synchronizmu z siecią zewnętrzną.

Dla ochrony projektowanej instalacji przed skutkami wyładowań atmosferycznych na dachu budynku należy wykonać instalację odgromową, do której należy przyłączyć zwody pionowe, konstrukcje oraz ramy modułów. Wykonaną instalację należy połączyć z istniejącą instalacją piorunochronną budynku. W przypadku braku takiej instalacji w budynku, należy ją zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewidywane inwertery muszą posiadać fabrycznie wbudowane następujące zabezpieczenia:

- 1) zwarciove
- 2) nadprądowe
- 3) przeciwprzepięciowe
- 4) przed niewłaściwym podłączeniem biegunów
- 5) przed pracą wyspową
- 6) temperaturowe

Konstrukcja wsporcza

Należy zaprojektować konstrukcję wsporczą pod panele fotowoltaiczne na każdym rodzaju dachu. Projektowana konstrukcja wsporcza powinna zapewniać ekspozycję paneli w stronę południową (możliwe jest odchylenie nie powodujące pogorszenia ilości produkowanej energii z instalacji fotowoltaicznej) na każdym typie dachu (w tym różnej orientacji powierzchni dachu do południa). Na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek ocenić wytrzymałości dachów pod kątem dodatkowego obciążenia instalacją fotowoltaiczną z uwzględnieniem obciążenia śniegiem. W razie konieczności Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia proponuje najbardziej optymalne rozwiązanie mające na celu wzmocnienie konstrukcji dachowej do poziomu pozwalającego na bezpieczny montaż instalacji. Ewentualną przebudowę konstrukcji dachowej Właściciel wykona na własny koszt w ramach kosztów niekwalifikowanych.

Konstrukcje pod panele należy lokalizować na dachach budynków gospodarstw domowych lub budynków gospodarczych. Dachy większości budynków w gospodarstwach pokryta jest eternitem. Pozostałą, niewielką część stanowią budynki z pokryciem dachowym wykonanym z różnego rodzaju blachy. Na dachach należy wykonać aluminiowe konstrukcje wsporcze, przy czym ich wysokość nie może wynosić więcej niż 3 m licząc od powierzchni dachu.

Konstrukcja wsporcza dla każdej lokalizacji powinna mieć naniesione trwale, zintegrowane z konstrukcją logo Inwestora (np. poprzez wygrawerowanie).

Dopuszcza się ingerencję systemu mocowania paneli w poszycie i konstrukcję dachu pod warunkiem odtworzenia przez Wykonawcę jego konstrukcji i poszycia z zachowaniem pełnej szczelności dachu.

Moduły PV należy zamontować na wykonanej konstrukcji wsporczej umożliwiającej zamocowanie paneli na dachach budynków. System mocowania modułu do ramy musi zapewniać pewne i stabilne mocowanie. Wszelkie metalowe elementy muszą być fabrycznie zabezpieczone antykorozyjnie.

Układ pomiarowy

W celu kontroli i rozliczania energii wyprodukowanej przez źródło wytwórcze należy zaprojektować układ pomiarowy dostosowany do wytycznych Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie lokalnej spółki energetycznej przyjmującej zgłoszenie przyłączenia.

System zapobiegający sprzedaży energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej

Dla każdej instalacji należy wykonać w pełni zautomatyzowany układ, który:

- 1) zapobiegający wprowadzaniu energii do sieci w okresie do 31 grudnia 2015 roku. Dobór elementów układu leży po stronie projektanta działającego w imieniu Wykonawcy. Proponuje się wykonanie instalacji w układzie dopuszczającym jego pracę wyspową. W tym przypadku należy przewidzieć konieczność okresowego kompensowania braków dostarczanej energii elektrycznej z głównego źródła (mikroinstalacji prosumenckiej) poprzez zastosowanie inteligentnych akumulatorów do magazynowania wyprodukowanej energii elektrycznej. Akumulator będzie ładowany przez instalację fotowoltaiczną w momentach nadprodukcji. Następnie w sposób autonomiczny w odpowiednich momentach rozpoczynałby proces rozładowywania zasilając instalację domową. Jednocześnie następowałoby odłączenie gospodarstwa domowego od sieci zewnętrznej tworząc układ pracy wyspowej trwającej przez cały cykl ładowania i rozładowywania. W momencie rozładowania akumulatora i braku produkcji energii elektrycznej z mikroinstalacji układ powinien przełączyć się na zasilanie z sieci dystrybucyjnej i z niej pobierać energię elektryczną. W celu zwiększenia niezawodności przełączania pomiędzy zasilaniem z sieci zewnętrznej, a pracą wyspową, należy przewidzieć dodatkowy UPS.

Akumulatory powinny posiadać parametry co najmniej na poziomie:

| | |
|--|------------------|
| ▪ rodzaj | litowo - jonowy |
| ▪ sprawność pełnego cyklu ładowanie - rozładowanie | 92 % |
| ▪ napięcie | 350 ÷ 450 V |
| ▪ prąd znamionowy | 5,0 A |
| ▪ prąd maksymalny | 8,5 A |
| ▪ temperatura pracy | -20°C ... +43° C |

Po stronie Wykonawcy zostaje wybór rozwiązania, dobór elementów układu zapobiegającego oddaniu energii do sieci elektroenergetycznej. Układ skutecznie realizować dwa główne zadania:

- bezwzględne odłączanie elektrowni w przypadku zagrożenia wprowadzenia wygenerowanej energii elektrycznej do sieci zewnętrznej
 - powrotne załączenie elektrowni w momencie powrotu bilansu energetycznego do pożądanego stanu (pobór większy niż produkcja energii z mikroinstalacji)
- 2) W okresie po 1 stycznia 2016 Umożliwi magazynowania okresowych nadwyżek energii elektrycznej w sieci, a następnie ich odbieranie (np. w okresach braku produkcji energii) polegający na ciągłym kontrolowaniu stosunku energii pobranej z sieci OSD do energii wyprodukowanej w taki sposób, aby w interwale 6-miesięcznym bilans nie był dodatni, tzn. aby całkowita produkcja energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej była mniejsza niż zapotrzebowanie gospodarstwa domowego w tym samym okresie.

2.2.2 Instalacja o mocy 2 kW

Dla instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 2 kW należy przewidzieć dachy o powierzchni:

- 1) ok. 40 m² dla dachu o nachyleniu 0°
- 2) ok. 20 m² dla dachu o nachyleniu 30°

Dla montażu instalacji o mocy 2 kW należy przewidzieć budynki z instalacjami, dla których moc przyłączeniowa jest większa niż 2 kW oraz całoroczne zużycie energii elektrycznej dla gospodarstwa domowego nie przekracza 2 000 kWh.

2.2.3 Instalacja o mocy 3 kW

Dla instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 3 kW należy przewidzieć dachy o powierzchni:

- 1) ok. 60 m² dla dachu o nachyleniu 0°
- 2) ok. 30 m² dla dachu o nachyleniu 30°

Dla montażu instalacji o mocy 3 kW należy przewidzieć budynki z instalacjami, dla których moc przyłączeniowa jest większa niż 3 kW oraz całoroczne zużycie energii elektrycznej dla gospodarstwa domowego nie przekracza 3 000 kWh.

2.2.4 Instalacja o mocy 5 kW

Dla instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 5 kW należy przewidzieć dachy o powierzchni:

- 1) ok. 100 m² dla dachów o nachyleniu 0°
- 2) ok. 40 m² dla dachów o nachyleniu 30°

Dla montażu instalacji o mocy 5 kW należy przewidzieć budynki z instalacjami, dla których moc przyłączeniowa jest na poziomie powyżej 5 kW oraz całoroczne zużycie energii elektrycznej dla gospodarstwa domowego nie przekracza 5 000 kWh.

2.2.5 Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej

W celu opomiarowania energii elektrycznej wytwarzanej przez instalację fotowoltaiczną a także pobieranej przez obiekt, Operator Systemu Dystrybucyjnego na własny koszt dostarczy i zainstaluje układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu uzgodnionym z właścicielem obiektu.

2.3 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.3.1 Wymagane parametry modułów fotowoltaicznych

Moduły fotowoltaiczne powinny posiadać parametry co najmniej na poziomie:

| | |
|---|---------------------------------------|
| ▪ min. moc znamionowa | 250 Wp |
| ▪ prąd zwarcia | 8,80 A |
| ▪ prąd przy mocy maksymalnej | 8,37 A |
| ▪ min. sprawność | 15,3 % |
| ▪ max. napięcie systemu | 1000 V DC |
| ▪ napięcie obwodu otwartego | 37,5 V |
| ▪ napięcie przy mocy maksymalnej | 29,9 V |
| ▪ zakres temp. pracy | -40...+85°C |
| ▪ współczynnik temp. dla P _{max} | -0,42 %/°C |
| ▪ współczynnik temp. dla I _{sc} | 0,03 %/°C |
| ▪ współczynnik temp. dla V _{oc} | -0,30 %/°C |
| ▪ stopień ochrony | IP 65 |
| ▪ wytrzymywane obciążenia statyczne | min. 8000 Pa |
| ▪ wytrzymałość na uderzenie gradem | min. Ø kuli gradu 55 mm przy 33,9 m/s |

2.3.2 Wymagane parametry inwerterów o mocy 2 kW

Inwertery powinny posiadać parametry co najmniej na poziomie:

| | |
|---|-----------------------|
| ▪ max. moc wejściowa DC | 2,4 kW |
| ▪ max. napięcie wejściowe DC | 500 V |
| ▪ max. prąd wejściowy DC | 10 A |
| ▪ napięcie wejściowe startowe | 60 V |
| ▪ zakres napięcia wejściowego | 50...400 V |
| ▪ znamionowa moc wyjściowa AC | 2,0 kW |
| ▪ zakres napięcia wyjściowego | 180...270 V |
| ▪ max. prąd wyjściowy AC | 12,2 A |
| ▪ znamionowa częstotliwość | 50 Hz |
| ▪ zakres częstotliwości | 47...52 Hz |
| ▪ współczynnik mocy (przy mocy znamionowej) | > 0,99 |
| ▪ max. sprawność | 96,7 % |
| ▪ pobór energii w trybie czuwania (potrzeby własne) | < 1,0 W |
| ▪ klasa ochrony | IP 65 |
| ▪ chłodzenie | konwekcyjne-naturalne |
| ▪ emisja hałasu | < 30 dB |
| ▪ temperatura pracy | -25...+60°C |

2.3.3 Wymagane parametry inwerterów o mocy 3 kW

Inwertery powinny posiadać parametry co najmniej na poziomie:

| | |
|---|-------------|
| ▪ max. moc wejściowa DC | 3,5 kW |
| ▪ max. napięcie wejściowe DC | 600 V |
| ▪ max. prąd wejściowy DC | 10 A + 10 A |
| ▪ napięcie wejściowe startowe | 120 V |
| ▪ zakres napięcia wejściowego | 100...500 V |
| ▪ znamionowa moc wyjściowa AC | 3,0 kW |
| ▪ zakres napięcia wyjściowego | 180...270 V |
| ▪ max. prąd wyjściowy AC | 15,7 A |
| ▪ znamionowa częstotliwość | 50 Hz |
| ▪ zakres częstotliwości | 47...52 Hz |
| ▪ współczynnik mocy (przy mocy znamionowej) | > 0,99 |

| | |
|--|-----------------------|
| ▪ max. sprawność | 97,5 % |
| ▪ pobór energii w trybie czuwania (potrzeby własne) | < 1,0 W |
| ▪ klasa ochrony | IP 65 |
| ▪ chłodzenie | konwekcyjne-naturalne |
| ▪ emisja hałasu | < 30 dB |
| ▪ temperatura pracy | -25...+60°C |

2.3.4 Wymagane parametry inwerterów o mocy 5 kW

Inwertery powinny posiadać parametry co najmniej na poziomie:

| | |
|--|-----------------------|
| ▪ max. moc wejściowa DC | 5,8 kW |
| ▪ max. napięcie wejściowe DC | 600 V |
| ▪ max. prąd wejściowy DC | 15 A + 15 A |
| ▪ napięcie wejściowe startowe | 120 V |
| ▪ zakres napięcia wejściowego | 100...500 V |
| ▪ znamionowa moc wyjściowa AC | 5,0 kW |
| ▪ zakres napięcia wyjściowego | 180...270 V |
| ▪ max. prąd wyjściowy AC | 23,8 A |
| ▪ znamionowa częstotliwość | 50 Hz |
| ▪ zakres częstotliwości | 47...52 Hz |
| ▪ współczynnik mocy (przy mocy znamionowej) | > 0,99 |
| ▪ max. sprawność | 97,8 % |
| ▪ pobór energii w trybie czuwania (potrzeby własne) | < 1,0 W |
| ▪ klasa ochrony | IP 65 |
| ▪ chłodzenie | konwekcyjne-naturalne |
| ▪ emisja hałasu | < 30 dB |
| ▪ temperatura pracy | -25...+60°C |

2.3.5 Gwarancja jakości materiałów

Należy zapewnić gwarancję jakości:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedmiotu zamówienia udzielenia 10-letniej gwarancji producenta na moduły PV i 5-letniej gwarancji producenta na inwertery oraz dostarczenia karty gwarancyjnej z określeniem danych dotyczących wyrobu zgodnym z oznaczeniem na produkcie oraz określeniem czasu trwania, adresu gwaranta i zasięgu terytorialnego
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji utrzymania mocy paneli wraz z upływem czasu: panele powinny posiadać co najmniej 90% mocy znamionowej po upływie 12 lat oraz co najmniej 80% mocy znamionowej po upływie 25 lat, a informacja ta powinna zostać potwierdzona odpowiednim certyfikatem.
- 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedmiotu zamówienia udzielenia 10-letniej gwarancji producenta na konstrukcje wsporcze
- 4) wszystkie urządzenia składowe systemu fotowoltaicznego, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania i wymagane certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające parametry oferowanych urządzeń

Okres gwarancji będzie liczony od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadają zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 Nr 202 poz.2072 z późn. zm.).

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.) oraz zgodnie z procedurami przedsiębiorstwa energetycznego, Wykonawca jest obowiązany do dokonania w odpowiednim czasie zgłoszenia zamiaru przyłączenia planowanych instalacji do sieci OSD.

2.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy. Dokumentacja przetargowa będzie zawierała m.in. Program funkcjonalno-użytkowy dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe niezbędne dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.4.2 Uzgodnienia projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzgodnień projektowych w formie protokołów z umocowanymi prawnie użytkownikami budynków podlegających modernizacji.

2.4.3 Zgodność robót z dokumentacją oraz Programem funkcjonalno-użytkowym

Program funkcjonalno-użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów umowy kontraktowej. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w kontrakcie, nie powodując jej podwyższenia.

Dane określone w Programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca musi sporządzić projekt organizacji budowy (POB) i przedstawić go do zaakceptowania Zamawiającemu.

Wykonawca może w celu realizacji inwestycji wykorzystywać teren objęty inwestycją w zakresie wynikającym z uzgodnionego z Zamawiającym projektu organizacji robót. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, po wykonaniu robót budowlanych ich stan powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

Ziemia z wykopów powinna zostać odłożona na odkład, natomiast materiały rozbiórkowe, np. posadzki i gruz, muszą zostać wywiezione na koszt Wykonawcy, np.: na wysypisko komunalne. Wszelkie materiały z prac rozbiórkowych stanowią własność Właściciela.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie końcowe Wykonawcy.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane i prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach wskazanych w projekcie organizacji robót uzgodnionym z Zamawiającym.

2.4.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także spełnienie wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003 Nr 47 poz.401 z późn. zm.).

2.4.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy i rozporządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

2.4.7 Dostawy

Wykonawca własnym kosztem i staraniem dostarczy i zamontuje wszystkie niezbędne urządzenia oraz wszelkie instalacje niezbędne do funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

2.4.8 Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający wymaga prowadzenia 1 dziennika budowy na wszystkie instalacje.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się dodatkowo:

- 1) protokoły przekazania terenu budowy
- 2) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- 3) protokoły odbioru robót
- 4) protokoły z porad i ustaleń
- 5) korespondencję z budowy

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.4.9 Odbiór robót

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiór częściowy
- 3) odbiór ostateczny robót
- 4) odbiór pogwarancyjny

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od ww. dokumentów z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektów i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą (w razie potrzeby) - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne
- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- 4) wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektów z uwzględnieniem zasad opisanych w pozycji Odbiór ostateczny robót.

Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawiskach w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

2.5 Wymagania dotyczące projektowania

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wejściowe), a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi dokumentację obejmującą:

- 1) Projekt wykonawczy (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na nośniku CD)
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na nośniku CD)
- 3) Instrukcję obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na nośniku CD)

W razie potrzeby Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi do dokumentacji w trakcie budowy.

Wykonawca w razie potrzeby zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania rozwiązań równoważnych opisywanym, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2.6 Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

Prace związane z budową oraz przekazaniem do eksploatacji przedmiotu zamówienia należy zrealizować w oparciu o:

- 1) projekty wykonawcze
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Wykonawca wybuduje przedmiot zamówienia wraz z dostawą urządzeń, sieciami i instalacjami, zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektem wykonawczym.

W szczególności należy wykonać co najmniej następujące roboty i obiekty:

- 1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:
 - a) zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy
 - b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej
- 2) Roboty budowlane oraz wykończeniowe
- 3) Instalacje wewnętrzne, łącznie z pełną dostawą urządzeń oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów Inwestycji
- 4) Sieci zewnętrzne niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia
- 5) Zagospodarowanie terenu
 - a) uporządkowanie placu budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych
 - b) zieleni i ukształtowanie terenu

Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania, w tym przeszkolenie użytkowników instalacji.

2.7 Zapoznanie się Wykonawcy w warunkami wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się ze wszystkimi umownymi szczegółami wymagań Zamawiającego oraz poszukiwania objaśnień w razie wątpliwości.

Wykonawca deklaruje, że:

- 1) zapoznał się z należytą starannością z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmujących program funkcjonalno-użytkowy i warunki kontraktu i uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter oferty lub wykonanie robót
- 2) akceptuje bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) oszacował na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko, wszelkie dane, jakie mogą okazać się niezbędne do projektowania i wykonania robót

- 4) jest świadomy faktu, że wymogi Zamawiającego zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym mogą nie obejmować wszystkich szczegółów robót i że weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty budowlane czy kompletując dostawy urządzeń
- 5) nie będzie wykorzystywał błędów lub braków w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Nie przewiduje się wymagania Oświadczenia Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, natomiast należy uzyskać oświadczenia Właścicieli zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.)

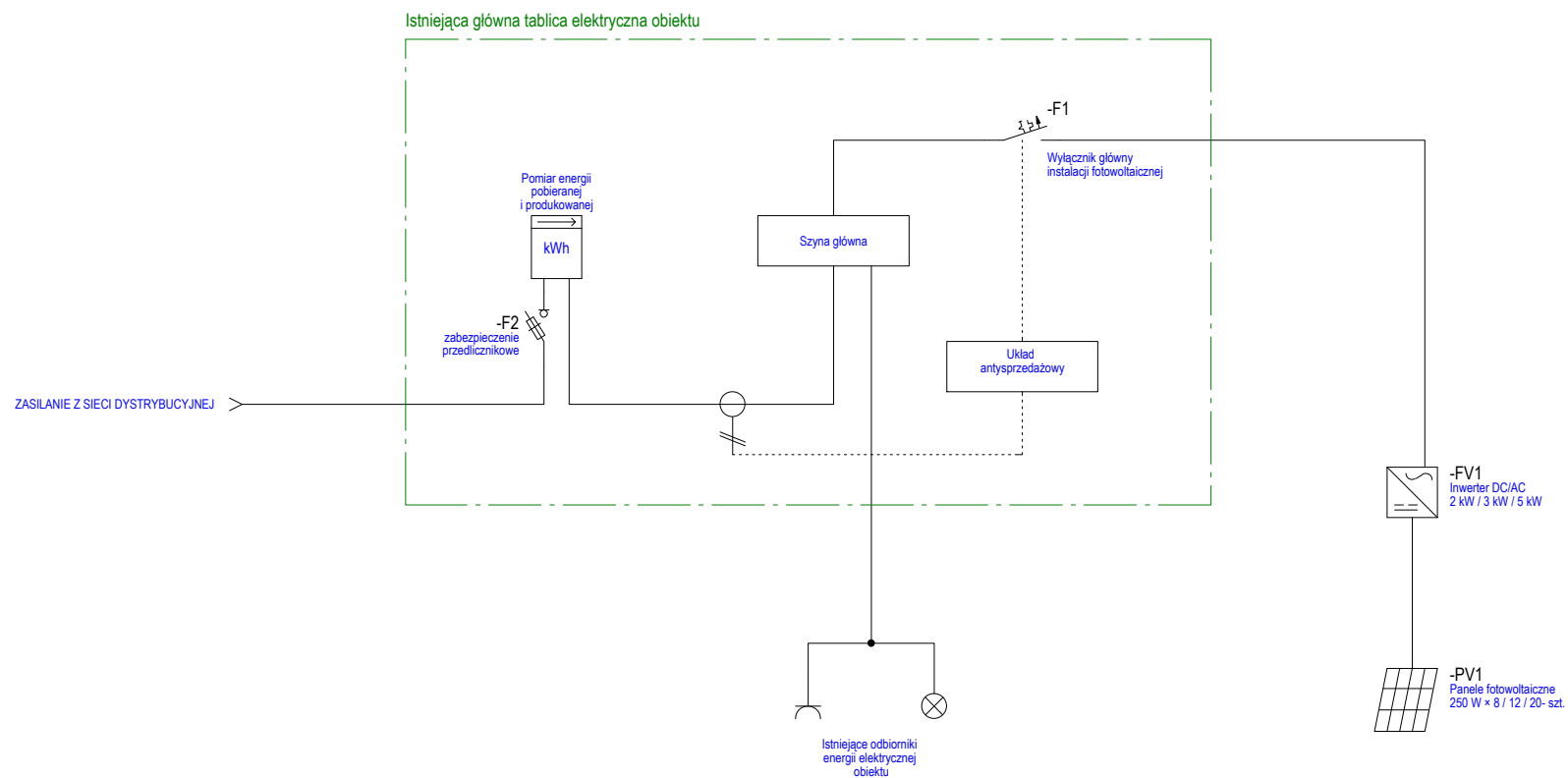
2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133)
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.)
- 7) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.)
- 9) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
- 10) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563 z późn. zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U. 2011 nr 95 poz. 558)

- 14) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072
- 16) Polskie Normy, a w tym:
- a) EN 59173 Okablowanie strukturalne budynków
 - b) EN 50167 Okablowanie poziome
 - c) EN 50168 Okablowanie pionowe
 - d) EN 50169 Okablowanie krosowe i stacyjne
 - e) PN-EN 50173-1 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne
 - f) PN-EN 50174-1 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości
 - g) PN-EN 50174-2 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
 - h) PN-EN 50346 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Badanie zainstalowanego okablowania
 - i) PN-EN 50310 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
 - j) PN-ISO/IEC 14763 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego
 - k) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi – Wymagania

3 Elektryczny schemat poglądowy przyłączenia instalacji PV



Poglądowy schemat przyłączenia instalacji PV